

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: napirend

589/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **25/2017** számú bizottsági ülésen az alábbi előterjesztéseket tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. **RAK-PARK - A pesti belvárosi Duna- part Kossuth tér – Fővám tér közötti szakaszának komplex megújítása – Belgrád rkp., Széchenyi István tér, Pesti alsó rakpart – villamos felsővezeték, vízellátás, csatornázás, gázellátás, távközlés**
2. **Bp., V. Szent István tér 3. – D90 KPE vízbekötés létesítés és NA 25 vízbekötés bontása**
3. **Bp., V. Cukor utca, Irányi utca - 1 kV-os földkábel hálózat rekonstrukciója**

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

1. **Rokfort Home Kft. által bérelt Zoltán u. 7. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelme**
2. **..... nyugdíjasházi bérlő lakáscsere kérelme**
3. **..... lakáshasználati jogviszony hosszabbítási kérelme**
4. **..... Bp., V. Magyar u. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjének befogadási kérelme**
5. **..... kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
..... kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme
6. **..... kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
7. **..... kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
8. **..... kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme**
9. **Bp., V. Báthori u. szám alatti költségelví lakás bérlőjének, kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása ügyében**
10. **..... a 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás használójának bérleti szerződés megkötése iránti kérelme**
11. **..... 1051 Bp., Szent István krt. szám alatti lakás bérlőjének lakbér-csökkentési kérelme**

12. kérelme lakásért - életjáradék program – Bp., XII. Határőr u.....
13. kérelme a 1054 Bp., Báthory u. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt
14. Bp., V. József Nádor tér szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása –..... kérelme
15. Bp., V. Váci u. szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 91 m2 területű ingatlanrészének vételi kérelme –
16. Bp., V. Váci u. szám alatti (hrsz.....) önkormányzat tulajdonban lévő ingatlan 54 m2 területű ingatlanrészének vételi kérelme
17. Bp., V. Nádor u. fsz. ... szám alatti (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása kérelme
18. Bp., V. Szent István krt. (hrsz.:) önkormányzati tulajdonban lévő lakás kialakítási határidejének meghosszabbítása – kérelme
19. Bp., V. Múzeum krt. alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása – kérelme
20. Bp., V. Múzeum krt. szám alatti bérlakás adásvételi szerződésének módosítása – bérlő kérelme
21. Bp., V. Párizsi u. ajtószám alatti (hrsz.: 24349/2/A/23.....) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 22,77%
22. Bp., V. Petőfi Sándor u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 10,83%
23. Bp., V. Vigyázó Ferenc u. 3. I. em. 3..... ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 0%
24. Bp., V. Kálmán Imre u..... ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 1,88%
25. Bp., V. Mérleg u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 22,77%
26. Bp.,V. Régi posta u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 17,38%
27. Bp., V. Királyi Pál u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 35,34%
28. Bp., V. Papnövelde u. alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 22,77%
29. Bp., V. Nádor u. 36. sz. alatt található önkormányzati ingatlan bérleti szerződés módosítása

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: RAK-PARK - A pesti belvárosi Duna-part Kossuth tér – Fővám tér közötti szakaszának komplex megújítása – Belgrád rkp., Széchenyi István tér, Pesti alsó rakpart – villamos felsővezeték, vízellátás, csatornázás, gázellátás, távközlés

590/A/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Belgrád rakparti (hrsz: 23817/2, 23817/3, 23817/4), Irányi utca (hrsz: 23856) és Sörház utca (hrsz: 23837) tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja az engedélyezési eljárás lefolytatásához** Budapest Főváros Önkormányzata (építető) részére a RAK-PARK – A pesti belvárosi Duna-part Kossuth tér – Fővám tér közötti szakaszának komplex megújításával kapcsolatos a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (tervező) által készített **11.16.187 tervszámú villamos felsővezetékre, vízellátásra, csatornázásra, gázellátásra, távközlésre** vonatkozó engedélyezési tervek alapján.

Az építető az engedélyezési eljárás lefolytatása során köteles a **467/2017.(10.10.) TELB. számú határozatban foglaltakat** figyelembe venni, a garanciával érintett területre vonatkozó előírást maradéktalanul teljesíteni.

A falihorgok elbontásakor az utcai homlokzatot az eredeti állapot szerint kell helyreállítani, a munkálatok elvégzéséhez az érintett Társasházak, ingatlantulajdonosok hozzájárulása is szükséges.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított **1 évig** érvényes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az engedélyezési eljárás lefolytatásához került kiadásra, a tervezett munkálatok elvégzésére nem jogosít. A tervezett munkálatok elvégzése csak az arra vonatkozó külön Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsági döntés birtokában kezdhető meg.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: RAK-PARK - A pesti belvárosi Duna- part Kossuth tér – Fővám tér közötti szakaszának komplex megújítása – Belgrád rkp., Széchenyi István tér, Pesti alsó rakpart – villamos felsővezeték, vízellátás, csatornázás, gázellátás, távközlés

590/B/2017. (12.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **felkéri a Polgármester Urat**, hogy kezdeményezze a Fővárosi Önkormányzatnál az alábbiakat:

A Fővárosi Önkormányzat részletesen tájékoztassa a kerület lakosságát a RAK-PARK beruházásról: ismertesse, mutassa be a projekterveket, a tervezett munkálatokat.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István tér 3. – D90 KPE vízbekötés létesítés és NA 25 vízbekötés bontása

591/2017. (12.07.) TELB. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. kerület Szent István téri közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25.§(4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tulajdonosi hozzájárulását adja az Exclusive Divino Kft. (építető) részére az V. Szent István tér 3. – D90 KPE vízbekötés létesítési és NA 25 vízbekötés elbontási munkáinak elvégzéséhez Czibók András (tervező) által készített 2017/100 munkaszámú 2017.07.18-án kelt műszaki tervdokumentáció alapján.

Tervezett munkálatok a Fővárosi Vízművek Zrt. szakmai felügyelete mellett végezhetők.

A munkálatok megkezdése előtt forgalomtechnikai egyeztetés kell tartani az V. kerületi Önkormányzat Építési és Műszaki Osztálya, a B-L. Vagyonkezelő Zrt. Mélyépítési Műszaki Iroda, a Budapest Közút és a Közterület-felügyelet részvételével.

Munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele a forgalomtechnikai egyeztetési jegyzőkönyv csatolása.

A Bizottság kikötései:

- 1./ A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2./ A kivitelezéssel és használatlall okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.
- 3./ Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.
- 4./ A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5./ Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.
- 6./ Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Cukor utca, Irányi utca - 1 kV-os földkábel hálózat rekonstrukciója

592/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 813/2016.(10.11.) TELB. számú határozatát a befejezési határidő tekintetében 2018. március 31-re módosítja.

A 813/2016.(10.11.) TELB. számú határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak és betartandók.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Rokfort Home Kft. által bérelt Zoltán u. 7. szám alatti helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő meghosszabbítása iránti kérelme

593/2017. (12.07.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 16/2007. (IV. 19.) B-L. Ö. rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **hozzájárul a Rokfort Home Kft. által bérelt Zoltán utca 7. szám alatti 24692/2/A/1,2 hrsz-ú nem lakás célú helyiségre vonatkozó elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő 30 nappal (2017. december 24.) történő meghosszabbításához.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlő lakáscsere kérelme

594/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem engedélyezi**
részére a Bp. V., Vadász u. szám alatti lakás bérleti szerződésének közös
megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik nyugdíjasházi bérlakás
bérbeadását.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Nagy Kriszta Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: lakáshasználati jogviszony hosszabbítási kérelme

595/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** jogcím nélküli lakáshasználó részére méltányosságból az általa lakott, **Bp. V., Bástya u. szám alatti önkormányzati lakásra lakáshasználati szerződés megkötését, határozott időre, 1 évre.**

A lakáshasználati szerződés megkötésének feltétele, hogy vállalja a lakásra fennálló lakáshasználati és közüzemi díjhátralék a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a használati díj mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet alapján a kijelölt lakáshasználó által igazolt jövedelmi és vagyoni viszonyainak megfelelően állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy intézkedjen az Egyesített Szociális Intézmény felé, hogy nyújtsanak segítségetrészére a hátralék rendezésének érdekében és ennek eredményéről a Bizottság februári ülésére adjanak tájékoztatást.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Nagy Kriszta Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Magyar u. szám alatti önkormányzati lakás
bérlőjének befogadási kérelme

596/2017. (12.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra bérlő kérelme alapján, Bp. V., Magyar u..... szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását tartózkodási hely létesítésével.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassák a bérlőt, hogy a házasságkötést követően, bérbeadási döntés alapján jogszerűen befogadhatja a gyermeke házastársát a lakásba.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Nagy Kriszta Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

597/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1137 Bp., Szent István park szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt, hogy 2018 első félévében várhatóan felújításra kerülnek az üres nyugdíjasházi lakások és amennyiben a kérelmező az elhelyezési igényét továbbra is fenntartja, akkor a 2018. II. félévében újra benyújthatja a kérelmét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Nagy Kriszta Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

598/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1205 Bp., Tátra tér szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa a kérelmezőt, hogy 2018 első félévében várhatóan felújításra kerülnek az üres nyugdíjsházi lakások és amennyiben a kérelmező az elhelyezési igényét továbbra is fenntartja, akkor a 2018. II. félévében újra benyújthatja a kérelmét.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Nagy Kriszta Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről**

**Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjsházi bérlakás bérbeadása
iránti kérelme**

599/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1066 Bp., Dessewffy u. szám alatti lakos nyugdíjsházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Nagy Kriszta Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása
iránti kérelme

600/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1031 Bp., Vizimolnár u. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, **hogy kérelmező elfogadja a jelenleg beköltözhető szám alatti lakást**, valamint a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Nagy Kriszta Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: kerületen kívüli igénylő nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

601/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, 1074 Bp., Csengery u. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Nagy Kriszta Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Báthori u. szám alatti költségelví lakás bérlőjének,
kérelme költségelví lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása
ügyében**

602/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 36.§ (9) bek. alapján nem javasolj a Polgármesternek a **Bp., V. Báthori u..... szám** alatti 2 szoba összkomfortos, 111 nm alapterületű költségelví önkormányzati lakás bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítását.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről**

Tárgy: a 1051 Bp., Nádor u. szám alatti lakás használójának bérleti szerződés megkötése iránti kérelme

603/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja**, hogy a Polgármester járuljon hozzá a 1051 Budapest, Nádor u..... szám alatti lakás használója kérelmére lakásbérleti szerződés megkötéséhez pályázaton kívül, határozatlan időre, piaci lakbér előírása mellett a használati szerződés egyidejű megszüntetésével.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: 1051 Bp., Szent István krt. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

604/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (7) bekezdése alapján úgy dönt, hogy **méltányosságból hozzájárul** 1051 Budapest, Szent István körút szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelméhez.

A Bizottság 1051 Budapest, Szent István körútszám alatti lakásra megállapított piaci kategóriájú lakbérét egy kategóriával csökkenti kedvezményes II. kategóriára 2016. 07. 01-től.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: kérelme lakásért - életjáradék program - Bp., XII. Határőr u.

605/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján javasolja a Polgármesternek, hogy

ne járuljon hozzá

..... a Bp., XII. Határőr u. szám alatti lakos életjáradéki szerződésének megkötéséhez.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy..... kérelme a 1054 Bp., Báthory u. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás pályázaton kívüli bérbeadása iránt

606/2017. (12.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) B.-L. Önkormányzati Rendelet 11. § (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül adja bérbe a **1054 Budapest, Báthory u.** szám alatti, komfort nélküli, 27 m² alapterületű lakást részére **határozott időre, míg a Társasházzal megkötött vállalkozói szerződése érvényben van a gondnoki teendők ellátására**, piaci lakbér fizetésének előírása mellett azzal, hogy bérlő vállalja az ingatlan saját költségén történő rendeltetésszerű használatba hozatalához szükséges munkálatok elvégzését, valamint ennek **1. 577. 100,- Ft** összegű költsége 75 %-os mértékben bérbeszámítás útján való érvényesítését.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a megállapodás megkötése iránt tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. József Nádor szám alatti (hrsz.: 24461/0/A/50) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása –Simon Editkérelme

607/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Budapest, V. József Nádor tér 10.....** szám alatti (hrsz.: 32 nm alapterületű, összkomfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó **7.636.828,-Ft**.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy**Bérlő a Budapest, V. József Nádor tér 10. A. ép. B. lph.....** alatti (hrsz.:) 32 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **7.636.828,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. József Nádor tér alatti (hrsz.: 24461/0/A/50) 32 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhezbérlő részére a Sátori Sándor által 2017. november 9-án készített forgalmi értébecslés alapján 15.300.000,-Ft vételáron, amelyből 7.636.828,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 7.663.172,-Ft, azaz Hétmillió –hatszázhatvanháromezer – százhetvenkettő forint**.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a vevő kérelmére a **Budapest, V. József Nádor tér szám alatti (hrsz.:)** lakás vételárának egyösszegű megfizetése esetén a vételárból 30% kedvezményt kell biztosítani, ebben az esetben a vételár összege **5.364.220,- Ft**-ra, azaz **Ötmillió-háromszázhatvannégyezer-kétszázhusz forint**ra változik.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 40. szám alatti (hrsz.: 23985/0/A/24) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 91 m2 területű ingatlanrészének vételi kérelme –

608/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. április 25-én kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel – **módosítja a 265/2012. (06.12.) TEIB. határozatát a Bp. V. Váci u. 40. 3. emelet 24-es albetét (hrsz: 23985/0/A/24) szám alatti 91 nm alapterületű (+3,8 m2 erkély+1,32 m2 a közös területből) ingatlanrészre felújítási költségének tekintetében és elfogadja a 91 nm alapterületű ingatlanrész felújítási költségeit bruttó 14.917.212,- Ft összegben. A 265/2012. (06.12.) TEIB. határozat egyebekben változatlanul hatályban marad.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 40. szám alatti (hrsz.: 23985/0/A/24) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 91 m2 területű ingatlanrészének vételi kérelme –

609/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17/A.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a Bp. V. Váci u. albetét (hrsz:) alatt található 91 nm alapterületű (+3,8 m2 erkély+1,32 m2 a közös területből) ingatlanrészre vonatkozóan a bruttó **14.917.212,-Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17/A § (2) és (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V. Váci u. albetét (hrsz:)** alatt található 91 nm alapterületű (+3,8 m2 erkély+1,32 m2 a közös területből) ingatlanrész értékesítéséhez bérlő részére a Satori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2017. június 12. napján készített forgalmi értékbecslés alapján **59.900.000,- Ft** vételáron, amelyből **14.917.212,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 44.982.788,-Ft, azaz Negyvennégy millió –kilencszáznolcvankétezer – hétszáznyolcvannyolc forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 40. szám alatti (hrsz.: 23985/0/A/24) önkormányzat tulajdonban lévő ingatlan 54 m2 területű ingatlanrészének vételi kérelme

610/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság – a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. 2017. március 7-én kelt költségvetési felülvizsgálatára tekintettel – **módosítja a 265/2012. (06.12.) TEIB. határozatát a Bp. V. Váci u. 40. 3. emelet 24-es albetét (hrsz: 23985/0/A/24) szám alatti 54 nm alapterületű ingatlanrészre felújítási költségének tekintetében és elfogadja az 54 nm alapterületű ingatlanrész felújítási költségeit bruttó 10.988.850,- Ft összegben. A 265/2012. (06.12.) TEIB. határozat egyebekben változatlanul hatályban marad.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Váci u. 40. szám alatti (hrsz.: 23985/0/A/24) önkormányzat tulajdonban lévő ingatlan 54 m2 területű ingatlanrészének vételi kérelme –

611/2017. (12.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17/A.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a Bp. V. Váci u. 40. 3. emelet 24-es albetét (hrsz: 23985/0/A/24) alatt található 54 nm alapterületű ingatlanrészre vonatkozóan a bruttó **10.988.850,-** Ft összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17/A § (2) és (3) bekezdése szerint **hozzájárul a** Bp. V. Váci u. 40. 3. emelet 24-es albetét (hrsz: 23985/0/A/24) alatt található 54 nm alapterületű ingatlanrész értékesítéséhez bérlő részére a Satori Sándor ingatlanforgalmi szakértő által 2017. szeptember 7. napján készített forgalmi értékbecslés alapján **30.900.000,- Ft** vételáron, amelyből **10.988.850,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 19.911.150,-Ft, azaz Tizenkilencmillió –kilencszáztizenegyezer – százötven forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 34. fsz. 3. szám alatti (hrsz.: 24703/0/A/14) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása kérelme

612/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Budapest, V. Nádor u. 34. fsz. 3.** szám alatti (hrsz.: 24703/0/A/14) 31 nm alapterületű, komfortos lakásra az elvégzett felújítás összege bruttó **5.479.969,-Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlő a **Budapest, V. Nádor u. 34. fsz. 3.** szám alatti (hrsz.: 24703/0/A/14) 31 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó **5.479.969,- Ft** összegű vételár előleget teljesítette, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségének eleget tett.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Budapest, V. Nádor u. 34. fsz. 3.** szám alatti (hrsz.: 24703/0/A/14) 31 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlő részére a Sátori Sándor által 2017. augusztus 23-án készített forgalmi értékbecslés alapján **15.300.000,-Ft** vételáron, amelyből **5.479.969,-Ft** felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 9.820.031,-Ft, azaz Kilencmillió – nyolcszázhuszezer – harmincegy forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy részére – kérelmének megfelelően – a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Szent István krt. (hrsz.....) önkormányzati tulajdonban
lévő lakás kialakítási határidejének meghosszabbítása kérelme

613/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Múzeum krt. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása –
..... kérelme

614/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) Önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdés alapján jóváhagyja a 1052 Bp. V. Múzeum krt. szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás forgalmi értékét 28.600.000,-Ft összegben.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság méltányosságból engedélyezi – kérelmére - 1052 Bp. V. Múzeum krt. szám alatti (.....-... hrsz-ú) bérlakás elidegenítését a tulajdonában álló bérlakások elidegenítésének feltételeiről 40/2007. (X.19.) Belváros-Lipótváros Önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése és a 15. §-a alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 1052 Bp. V. Múzeum krt. szám alatti (..... hrsz-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő hozzájárulásával

.....sz.: Budapest, 1981. 03. 02.)

egyeseségi hozzátartozó (gyermeke) részére 1/1 tulajdoni hányadban.

A Bizottság megállapítja, hogy a Múzeum krt. szám alatti (..... hrsz-ú) vételára a forgalmi érték 15 %-a, azaz 4.290.000,- Ft azaz Négymillió – kettőszázkilencvenezer forint.

A Bizottság egyidejűleg úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a 1052 Bp. V. Múzeum krt. szám alatti (..... **hrsz-ú**) lakásra az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, részére holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítsanak.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére 25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság az elidegenítés további feltételeként határozza meg, hogy a bérlő az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal a társasház tetőtéri szintjén lévő, önkormányzati, illetve közös tulajdonban álló területek hasznosításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás(ok) megadására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Múzeum krt.szám alatti bérlakás adásvételi szerződésének módosítása –
..... bérlő kérelme**

615/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **nem módosítja** a 876/2016. (10.20.) TELB. határozatát.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 22,77%

616/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Párizsi utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **49 m²** területnagyságú ingatlan (248/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 49 nm

Vételára: 50,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg 1,020.408,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 10,83%

617/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca 3..... ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **61 m²** terület nagyságú ingatlan (100/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 61 nm

Vételára: 38,000.000,- Ft, az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 622.951,- Ft.

Eladók:.....

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vigyázó Ferenc u. alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 0%

618/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja Képviselő testületnek**, hogy döntsön úgy, hogy elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Vigyázó Ferenc utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **57 m²** területnagyságú ingatlan (167/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 57 nm

Vételára: 73,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,280.702,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 1,88%

619/2017. (12.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Kálmán Imre utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **73 m²** területnagyságú ingatlan (263/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 73 nm

Vételára: 45,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 616.438,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Mérleg u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 22,77%

620/2017. (12.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Mérleg utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **44 m²** terület nagyságú ingatlan (303/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 44 nm

Vételára: 44,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 1,000.000,- Ft.

Eladó:

Vevő.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp.,V. Régi posta u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 17,38%

621/2017. (12.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Régi posta utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **24 m²** terület nagyságú ingatlan (195/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 24 nm

Vételára: 15,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 625.000,- Ft.

Eladó:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Királyi Pál u. szám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 35,34%

622/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Királyi Pál utca ajtószám

alatt található lakás, megnevezésű **58 m²** területnagyságú ingatlan (219/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 58 nm

Vételára: 33,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 568,966,- Ft.

Eladó:

Vevők.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Papnövelde u..... ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §. alapján – önk tul. h.: 22,77%

623/2017. (12.07.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Papnövelde utca

alatt található lakás, megnevezésű **85 m²** terület nagyságú ingatlan (572/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Lakás: 85 nm

Vételára: 58.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg: 682.353,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2017. december 07. –ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 36. sz. alatt található önkormányzati ingatlan bérleti szerződés módosítása

624/2017. (12.07.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester Úr részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest V. kerület, 24709/0/A/14., 24709/0/A/15., 24709/0/A/27., 24709/0/A/31. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben az 1051 Budapest, Nádor utca 36. A épület alatti fölszíni, továbbá 1. és 2. emeleti, összesen 5 helyiségből álló, összesen 1.826 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlete tárgyában az Önkormányzat bérbeadó és a BLV Zrt. bérlő között 2014. március 12. napján közokiratba foglalt Bérleti Szerződés 1. pontjának módosítását az előterjesztésben szereplő tartalommal.

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni. A bérlő és az albérlő a közjegyzői okiratba foglalt szerződés aláírására együttesen kötelezettek.

A 20/2009. (VI.02.) sz. rendelet 25. § (7) bekezdése alapján a tulajdonosi jogkörben hozott döntések az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolják.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2017. december 07.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök